



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Država:
Energetski razred:

Prodaja
Posest - Zazidljiva
1.185,00m²
PODLIPA, LJ-okolica
Slovenija
Ni podatka

1.185 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, zemljišče z pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za samostojno stanovanjsko hišo v dveh etažah pritličje + nadstropje. na mirni lokaciji v urejenem naselju, do vrhnike 8 km. Če si želite bivanja na mirni lokaciji in ne daleč od mesta vam priporočamo ogled, prodamo. Cena: 248.000,00 EUR

Dodatno:

Zemljišče pravilne oblike z izdanim **pravnomočnim gradbenim dovoljenjem**, na odlični **sončni** lokaciji in na meji zazidljivosti! Gradbeno dovoljenje je za izgradnjo enodružinske hiše v izmeri **161m²** v etažnosti **pritličje in 1. nadstropje**. **Mirna - sončna** lokacija ob majhnem potoku in umaknjena od ceste tako, da zagotavlja zasebnost v urejenem naselju **novjših hiš**. Zelo dobra povezava s pomembno infrastrukturo, do Vrhnike **8km**, šola **7km** - urejen **prevoz šolskih otrok, nogometno igrišče**. Vsa ostala infrastruktura na Vrhniki.

Zasnovana hiša je moderna z velikimi odprtimi prostori v pritličju in galerijo z zgornjem nadstropju J-Z lege, kar omogoča svetle in sončne prostore. V zgornjem nadstropju so predvideni master spalnica z lastno garderobo, 2 spalnici in kopalnica.

Zemljišče je veliko in hiša je umeščena tako, da je še vedno dovolj prostora za parkirišče, zasaditev dreves, ureditev vrta, postavitev otroških igral, izdelavo letne kuhinje,...

Gradbeno dovoljenje/načrt hiše:

- gradbeno dovoljenje je izdano za samostojno stanovanjsko hišo (161m²) in izdelani PZI-ji
- zunanje mere hiše 9X 12,5m
- uporabne površine 161m²
- tloris v dveh etažah: pritličje + nadstropje

Pritličje:

- velik odprt bivalni prostor 48m²
- pralnica 5,23m²
- shramba 4,6m²
- predprostor/vetrolov
- wc 5,29m²
- soba 11,28m²

Nadstropje:

- kopalnica 4,69m²
- galerija 26,11m²
- soba 1 11,18m²
- soba 2 12,02m²
- soba 3 9,37m²
- garderobna soba 6,72m²

Objekt/Priključki:

- streha - dvokapnica
- priključki
- voda - na parceli
- elektrika v bližini
- telekomunikacija (optika v naselju)
- Predvidena mala čistilna naprava in toplotna črpalka

Načrte - tlorise si lahko ogledate v naši pisarni po predhodni najavi. V primeru, da hiša ni po vaših željah lahko zaprosite za spremembo gradbenega dovoljenja.

Lokacija/infrastruktura:

- 8km od Vrhnike
- LPP - Vrhnika-Podlipa-Smrečje
- šola 7km

Zemljiškoknjižno stanje - **urejeno**

Dostop - **urejen**

Pogoj nakupa - kupec prevzame del stroškov v višini 2%+ddv.

Ogledi v naravi so vodeni po predhodni najavi.

Možen hiter prevzem.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

