



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Skladišče

280,00m²

ZG. HRUŠICA, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 2004

Ni podatka

280 m², skladišče, zgrajeno l. 2004, 3.600 m² zemljišča, posredujemo pri oddaji nepremičnine, ki sestoji iz zemljišča, zaprtega skladišča v izmeri cca 280 m² in prostora, ki se ga lahko uredi v pisarno+sanitarije. Na mirni lokaciji v naselju tako, da je primerno za skladiščenje (brez hrupa), oddamo. Cena: 2.900,00 EUR/mes

Nepremičnina je lahko za skladiščenje gradbenih pripomočkov (razna odra, pripomočki za gradnjo - železna, lesene deske,...), parkirišče za vozila zaposlenih, **depon gradbenega materiala ni dovoljen**. Možnost najema za potrebe delavnice, vendar bolj umirjena (ne hrupna) dejavnost.

Objekt na parceli je montažen cca.280m² z visokimi stropi primerno za skladiščene lesenih proizvodov, izolacij, gradbenih proizvodov ploščice,...

Dostop možen z kamioni, ker pa je v naselju hiš mora biti mirna dejavnost -razne delavnice ne pridejo v poštev.

Zemljišče omogoča veliko parkirnih mest ter manipulacijski prostor.

Pogoji najema:

- plačilo varščine
- dolgoročni najem
- prevzem z 1.1.2025
- Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 3300 EUR plus 22 % DDV.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

