



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Zazidljiva**

Velikost:

**1.251,00m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**HORJUL, LESNO BRDO - DEL, LJ-okolica**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

1.251 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, parcela je končna/zadnja v ulici ter v urejenem, mirnem naselju. Oddaljenost 15min od Ljublane/AC - izvoz Brezovica. Parcela je namenjena stanovanjski gradnji. Če iščete zemljišče na katerem boste lahko takoj šli v pridobivanje dovoljenje za izdajo gradbenega dovoljenja vam priporočamo ogled in nakup, prodamo. Cena: 148.870,00 EUR

Parcela v izmeri **1.251m<sup>2</sup>**, katera se nahaja na območju **Lesno brdo - del**. Velika prednost je, ker je zadnja v **ulici/končna parcela**, malo dvignjena od ostalih, kar omogoča čudovit odprt pogled na zelene površine. V bližini veliko sprehajalnih poti, poti za kolesarjenje in rekreacijo.

Dovoljene gradnje do višine 11m, vendar kvadratura zemljišča, omogoča postavitev tudi pritlične hiše z vsemi dodatki, bazen, garaža,..itd., tako si uredite kvalitetno bivanje po vaših željah in potrebah.

Parcela se nahaja v območju stanovanjske gradnje SS, dovoljene **gradnje eno ali dvostanovanjske hiše**. Nizek komunalni prispevek.

**Parcela je v celoti urejena - zaključene meje**

**Infrastruktura:**

Ljubljana - priključek **Vič 15km**

AC priključka Brezovica - **15min**

Vrhnik oz. izvoz Vrhnik - **8min**.

Šola/vrtec - **3.5km**

**Priključki:**

V neposredni bližini priključki za elektriko, vodovod, telekomunikacije.

Dostop do zemljišča urejen - del po občinski cesti (asfaltirana, javna razsvetljava,..) drugi del neposredno do parcele urejen z služnostjo dostopa.

Pogoj nakupa: kupec prevzame del stroška v višini 2,44% od prodajne cene.

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

