

# Prodaja posest REPČE, 2 KM OD MALEGA LIPOGLAVA, 13.143,00m<sup>2</sup> 299.848,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Posest - Zazidljiva**

**13.143,00m<sup>2</sup>**

**REPČE, 2 KM OD MALEGA LIPOGLAVA, LJ-mesto**

**Slovenija**

**Ni podatka**

13.143 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, na voljo je več zemljišč v skupni kvadraturi 13.143 m<sup>2</sup>, mešana namenska raba: zazidljivo, kmetijsko in gozdno zemljišče, 2km od malega lipoglava ter le 5 min vožnje do AC, prodamo. Cena: 299.848,00 EUR

## **Dodaten opis:**

Na obrobju Ljubljane na zelo mirni, sončni in z naravo obdani lokaciji, je na voljo več parcel v skupni kvadraturi **13.143m<sup>2</sup>**. Velikost parcel vam omogoča samooskrbno bivanje, saj si lahko izdelate čudovit vrt, posadite sadno drevje, uredite njivo,... ter seveda les za kurjavo.

## **Od tega:**

- zazidljive kvadrature: **1.796m<sup>2</sup>**
- kmetijsko zemljišče: **3.748m<sup>2</sup>**
- gozdno zemljišče: **7.233m<sup>2</sup>**

Na zazidljivem delu zemljišča se nahaja tudi **starejši objekt** zgrajen l. 1935 - kmetijski objekt/za spravilo pridelka v izmeri cca. **57m<sup>2</sup>**. Zemljišče se nahaja v namenski rabi: površine podeželskega naselja.

## **Priključki:**

V bližini, na glavni cesti je vsa potrebna infrastruktura:

- elektrika
- vodovod
- internet
- kanalizacije na območju ni, potrebna je čistilna naprava

## **Lokacija in infrastruktura:**

Zemljišča so na zelo hitro dostopni lokaciji do Ljubljane/Grosuplja, saj je do AC priključka le 5 min vožnje (Šmarje). Za prevoz šolskih otrok je poskrbljeno s strani OŠ Sostro.

- najhitrejši dostop je po AC izvoz Šmarje sap - 3,8km oz. 5 min vožnje z avtom
- 2km do OŠ Sostro - podružnica Lipoglav in vrtec
- 6km do Grosuplje

Pogoj nakupa: kupec prevzame del stroška v višini 2,44% od prodajne cene.

Za ostale informacije in termin ogleda smo na voljo.

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

