



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Drugo**

**98,00m<sup>2</sup>**

**ČRNI KAL, J. Primorska**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1924**

**Ni podatka**

98 m<sup>2</sup>, hiša, zgrajena l. 1924, kraška hiša, ki je obdana z ostalimi hišami (vmesna-vrstna hiša), južna lega z hitrim dostopom do Kopra oz . AC priključka, prodamo. Cena: 125.000,00 EUR

### Razporeditev:

Pritličje:

- predprostor
- kopalnica
- velik skupni prostor kuhinja jedilnica, dnevna soba
- shramba

1. nadstropje:

- spalnica 1
- spalnica 2

Podstreha:

- neizdelano, višina slemena 1,5m

### Lokacija:

Črni kal pod kraškim robom, ki ponuja čudovit razgled, veliko pohodniških poti in hitrim dostopom do mesta Koper oz. morja.

- AC 2,5km
- "stara primorska cesta", ki je zelo priljubljena med motoristi
- oddaljeno od mesta Koper 15min
- OŠ: Dekani

### Dodatno:

Meje nepremičnine so zaključene/urejene, stavba je vpisana v kataster stavb. Zemljišče vam omogoča parkiranje dveh vozil in postavitve manjšega atrija.

Nepremičnina je zasedena s služnostim upravičencem.

Več inf. dobite na naših kontaktih.

Pogoj prodaje: Prodajalčev ponudbeni pogoj je, da mu kupec povrne del stroška prodaje v višini 2 % pogodbene vrednosti + ddv.

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

