



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Dvostanovanjska**

**129,00m<sup>2</sup>**

**P+1+M**

**VIDEM, LJ-okolica**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2024**

**Ni podatka**

129 m<sup>2</sup>, dvostanovanjska, zgrajena l. 2024, 255 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, Na dobri lokaciji, bližina AC, naprodaj dve enoti, vsaka v izmeri 129 m<sup>2</sup> na zemljišču v izmeri 225 m<sup>2</sup>, vsaki enoti pripadajo tri parkirna mesta. Kvalitetna klasična gradnja. Izdelano na ključ, prodamo. Cena: 455.000,00 EUR

#### **Dodaten opis:**

Na voljo sta dve enoti moderno zasnovanega objekta kateri bo izdelan na ključ, dokončanje objekta je predvideno l. 2025. Kvalitetna klasična gradnja armirano-betonska, opečne predelne stene, betonske stopnice. Odlična lokacija, do AC 4 min vožnje. Vsaka enota ima 3 parkirna mesta pred objektom. Moderno zasnovan objekt, v spodnji etaži dnevno - bivalni prostori + dodatna spalnica/pisarna, prvo nadstropje pa predstavljajo spalnimi prostori. Primerno za bivanje večje družine vsega skupaj so v objektu kar 4 spalnice.

#### **Razporeditev/površina:**

Vsaka enota v izmeri **129m<sup>2</sup>**, stoječa na parceli v izmeri **225m<sup>2</sup>**.

**Pritličje:** predprostor, utility/kurilnica, kopalnica, dnevno bivalni prostor (dnevna soba, jedilnica, kuhinja), spalnica/pisarna

**Nadstropje:** tri spalnice, kopalnica in utility

**Podstreha** - neizkoriščen prostor

**Oklica:** 3 parkirna mesta, zelene površine in tlakovane površine.

#### **Gradnja/materiali/priključki:**

Klasična gradnja armirano-betonska, zunanje stene in predelne stene opečni zidaki, fasadna izolacija 20cm. Velika prednost je, da investitor dopušča kupcu izbiro zaključnih materialov/talnih oblog,... tako si lahko zagotovite finalizacijo po vaših željah in potrebah z materiali in barvami kateri ustrezajo vam!

Ogrevanje je predvideno na **toplotno črpalko** - talno gretjem po celotnem objektu.

- elektrika
- vodovod
- optika
- mala čistilna naprava

#### **Lokacija/infrastruktura:**

V bližini je vsa potrebna infrastruktura trgovine, šola, vrtec. Do avtoceste je le 4 min vožnje.

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

