



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Počitniški objekt - Apartma

61,25m²

P/2

SVETI PETAR NA MORU, Zadarska

Hrvaška

novogradnja, začetek gradnje leta 2025

Ni podatka

61,25 m², apartma, novogradnja, začetek gradnje l. 2025, P/2 nad., poslovni apartma v pritličju stanovanjskega objekta (13 stanovanj) na odlični lokaciji, parkirno mesto, predviden začetek gradnje 2024/2025 prevzem nepremičnine 2026. V objektu so na voljo tudi manjše enote, prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

Razporeditev s predvidenimi izmerami:

- veranda - 5,90 m²
- predsoba 3,45m²
- kopalnica 4,42m²
- dnevna soba 22,74 m²
- 1 spalnica 9, 65 m²
- 2 spalnica 9,65 m²
- balkon 5,44 m²

Stanovanju pripada tudi parkirišče ter priročna shramba.

V bližini vsa infrastruktura, do morja le **350m²**.

- planiran začetek gradnje 2024/2025
- predviden zaključek gradnje 2026

Nakup poslovnega apartmaja preko podjetja prinaša prednosti za podjetje: davčne obveznosti, amortizacija,...

Investicija v apartma bo služila vašemu poslovanju - primerno za vaše zaposlene ali koriščenje lastnika podjetja oz. dobra investicijska priložnost za oddajanje.

Opis gradnje in materiali:

- notranje stene - prebeljene, kopalnica obložena z keramiko po celih stenah
- izolacija -hidroizolacija (tla, klet),
- fasada - termično izolirana ETICS sestavljena iz kamene volne (debelina 10-12 cm) in zaključena z fasadnim slojem
- okna PVC:troslojne (4+16+4 mm) + **rolete**
- vrata (vhodna) - ALU, notranja vrata so les/furnir
- ogrevanje/hlajenje: klima

Na voljo garsonjere/trosobni apartma in penthouse.

Vse načrte (tlorise), izvedbo projekta, datume dokončanja,...itd vam predstavimo v naši pisarni po predhodnem dogovoru.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

