



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Počitniški objekt - Apartma**

Velikost:

**29,71m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P/2**

Lokacija:

**SVETI PETAR NA MORU, Zadarska**

Država:

**Hrvaška**

Leto izgradnje:

**novogradnja, začetek gradnje leta 2025**

Energetski razred:

**Ni podatka**

29,71 m<sup>2</sup>, apartma, novogradnja, začetek gradnje l. 2025, P/2 nad., na odlični lokaciji 350 m od morja v novem objektu-predvideno za prevzem l. 2026. Na voljo tudi večja enota. Stanovanje bo v zaključeni fazi (brez opreme). Primeri za invalide -parkirišče za invalide, prodamo. Cena: 109.500,00 EUR

Novogradnja garsonjera, kateri pripada tudi **parkirišče** ter **priročna shramba**. V objektu je na voljo 8 garsonjer (pritlične enote so primerne tudi za **invalide**, saj ima vsaka svoj zunanji vhod).

V kolikor bi vas zanima večja kvadratura, so v objektu na voljo tudi 4 trosobna stanovanja.

#### **Opis gradnje in materiali:**

- notranje stene - prebeljene, koplanica obložena z keramiko po celih stenah
- izolacija -hidroizolacija (tla, klet)
- fasada - termično izolirana ETICS sestavljena iz kamene volne (debelina 10-12 cm) in zaključena z fasadnim slojem
- okna- PVC -troslojno (4+16+4 mm) + rolete
- vrata (vhodna) -ALU, notranja vrata so les/furnir
- ogrevanje/hlajenje - klima

Za kvalitetno bivanje je poskrbljeno saj je v bližini vsa potrebna infrastrutura, **do morja le 350m<sup>2</sup>**.

- planiran začetek gradnje 2024/2025
- predviden zaključek gradnje 2026

Na voljo garsonjere/trosobni apartma in penthouse.

*Vse načrte (tlorise), izvedbo projekta, datume dokončanja,...itd vam predstavimo v naši pisarni po predhodem dogovoru.*

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

