



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

65,00m²

PK

LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1928, adaptirano leta 2015

Ni podatka

65 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1928, adaptirano l. 2015, polklet, urejeno, adaptirano 2 sobno stanovanje z manjšo bivalno kuhinjo, na odlični lokaciji v bližini AC priključka, tržnice Koseze, LPP, vrtec, šola, trgovine, prodamo. Cena: 239.000,00 EUR

Na odlični lokaciji katera ponuja prav vsa potrebna infrastrukturo za višjo kvaliteto bivanja v neposredni bližini. Lepo urejeno in adaptirano **2 - sobno** stanovanje v izmeri **65m²**, katero se nahaja v hiši katera je bila zgrajena leta 1928, stanovanje pa v celoti adaptirano leta **2015**. Prav tako je leta 2015 potekala tudi obnova objekta, **nova streha, dodatna izolativna fasada, urejena hidroizolacija**. Stanovanje ima ločen priključek za elektriko. Poleg stanovanja pripada tudi zemljišče/parkirno mesto v izmeri cca. **20m²**. V

Velika prednost je sama lokacija stanovanja, saj je praktično vse kar potrebujete za kvalitetno bivanje dostopno peš, prav tako pa lokacija ponuja izjemno veliko možnosti za šport in rekreacijo.

Razporeditev:

- hodnik
- ločen wc
- kopalnica
- manjša bivalna kuhinja
- dnevna soba
- velika spalnica
- majhna shramba

Oprema in prenova:

- Leta 2015 je bilo stanovanje v celoti adaptirano
- Leta 2015, adaptirana streha, urejena dodatna izolacija na fasadi in urejena hidroizolacija

Lokacija in infrastruktura:

Odlična lokacija predvsem za mlade družine, saj sta vrtec in šola oddaljena le nekaj minut hoje. Prav tako je za vsa ostala infrastrukturo poskrbljeno v bližini.

- tržnica Koseze - 100m
- AC/obvoznica - 200m
- šola - 200m
- vrtec - 200m
- LPP - 100m
- nakupovalno središče Aleja 1,2km
- zdravstveni dom - 1,5km

Pogoj nakupa - kupec prevzame del stroškov v višini 2%+ddv.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

www.kumi.si



KU-MI nepremičnine d.o.o.

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

