



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Počitniški objekt - Hiša**

Velikost:

**450,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+1**

Lokacija:

**PULA, Istrska**

Država:

**Hrvaška**

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2009**

Energetski razred:

**B (26 - 50 kWh/m2a)**

450 m<sup>2</sup>, hiša, adaptirana l. 2009, 971 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1, Vila z bazenom kompletno urejena parcela z velikim parkiriščem primerna za bivanje kot samostojna enota ali kot tri popolnoma ločene enote, velika kantina z kaminom. Vsi priključki, balkoni, velika terasa. Odmaknjena od mesta Pule pa ob enem v bližini, povezava z središčem mesta z avtobusom, letališče z mednarodno povezavo. Vila za zahtevnega kupca, ki si želi prijetnega bivanja ali kot naložba za trženje, prodamo. Cena: 500.000,00 EUR

Urejeno naselje novogradenj, hiter dostop do mesta ali letališča (**5km**). Vse etaže imajo lahko ločeno električno in vodovodno napeljavo. Centralno ogrevanje je možno preko skupne kurilnice v pritličju ali etažno ogrevanje. Možnost priključitve peči na trda kuriva na obstoječa dimnika.

Vila se trenutno oddaja preko **bookinga** - velik letni donos, ker ima več vhodov se lahko **oddaja** kot **samostojna** celota ali po **posameznih** etažah. Skupno je v vili **20** ležišč. Razporeditev omogoča oddajanje po ločenih etažah: polklet, pritličje in nadstropje ali kot celota.

Velika prednost je vpeljan in uveljavljen posel na bookingu!

Vsaka etaža ima po 130m<sup>2</sup> in ima po dve kopalnici in en wc z tuš kabino ali kadjo.

- spodna etaža je pol podkletena in ima poleg glavnega vhoda tudi ločen zadnji vhod

Dnevni prostori so deloma obloženi z keramiko, deloma z hrastovim parketom. Kuhinje so v celoti obložene z keramiko.

Zgornja etaža ima veliko terasa z **čudovitim odprtim pogledom**.

Dvorišče je urejeno v celoti ograjeno z kovano ograjo, tlakovano, urejen zunanji bazen, namakalni sistem vrta, podzemni zbiralnik vode.

Vpisano v ZK brez bremen.

*Vse dodatne informacije dobite v pisarni našega podjetja po predhodnem dogovoru termina.*

**Ponudbeni pogoji prodajalca:**

kupec je dolžan povrniti del stroškov prodaje v višini 2,44 % od pogodbene vrednosti



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

