



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**350,00m<sup>2</sup>**

**P+1+M**

**LJ. VIČ, LJ-mesto**

**Slovenija**

**adaptirano leta 2017**

**Ni podatka**

350 m<sup>2</sup>, samostojna, adaptirana l. 2017, 589 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, hiša v naravi z ločenimi enotami (več stanovanj), vsi priključki, bližina centra -Trnovega, OŠ, LPP, hiter dostop do AC. Delno adaptirana l. 2017 - nova streha, fasada. Primerno za bivanje več članske družine oz. ločena gospodinjstva, oz. za naložbo-oddajanje, prodamo. Cena: 899.000,00 EUR

#### **razporeditev:**

- pritličje - dve stanovanjski enoti + kurilnica
  - nadstropje - dve stanovanjski enoti po cca. 65m<sup>2</sup>, ločen vhod
  - mansarda - 5 sobno stanovanje v skupni izmeri 140m<sup>2</sup> z balkoni
- skupno stopnišče, ki vodi v vsako enoto  
Uporabne površine 290m<sup>2</sup>.

#### **Priključki/adaptacija:**

- KATV, telekomunikacija -optika
- CK - plinska peč v kurilnici
- kanalizacija

na parceli je nadstrešek za avtomobile (4 kom)

Adaptacija l. 2017 - fasada in streha

Stanovanja adaptirana po fazah od obdobja 2000 naprej.

#### **Infrastruktura/lokacija:**

- OŠ Livada - 500m
- AC -izvoz Ljubljana center -900m
- LPP št. 9 in 16
- trgovina,banka,...
- zelene površine - PST

Bližina centra mesta - 10min do centra s kolesom

Opekarska - Pot na Rakovo jelšo -Rakova jelša

Hiša je tudi primerna za oddajo kot naložba.

Pogoj pri nakupu: kupec plača strošek posredovanja v višini 2% +ddv od prodajne vrednosti nepremičnine po podpisu prodajne pogodbe.

Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.

Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.

[www.kumi.si](http://www.kumi.si)



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **info@kumi.si**

