



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Večji poslovni kompleks**

**500,00m<sup>2</sup>**

**P**

**MEDVODE, LJ-okolica**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2023**

**Ni podatka**

500 m<sup>2</sup>, večji poslovni kompleks, zgrajen l. 1980, adaptiran l. 2023, 5.600 m<sup>2</sup> zemljišča, pritličje, Večji poslovni kompleks, kateri ponuja možnost razporeditve po vaših željah oz. možnost najema tudi večje kvadrature. Zemljišče omogoča veliko parkirnih mest ter manipulacijski prostor. Primerno za športne dejavnosti, oddamo. Cena: 5,00 EUR/m<sup>2</sup>/mes

#### **Dodatno:**

Zanimiv poslovni prostor, kateri omogoča tudi pregraditev po vaših željah in potrebah. Primeren za različne dejavnosti. Prostor je bil leta 2023 delno prenovljen in sicer, zamenjana okna ter zamenjana celotna streha. Objekt stoji na zemljišču v izmeri 5.600m<sup>2</sup> - tako, da je za parkirna mesta, obračanje, manipulacijo dovolj prostora. Velika prednost so **visoki stropovi** ter v prostoru ni nikakršnih stebrov, sten, kar bi zmanjšalo uporabnost prostora. Visoka dvizna vrata v objekt. Logistično dobra lokacija saj je avtocesta oddaljena le **7km**. V kolikor vam je celotna kvadratura prevelika, je možnost najema tudi **večje kvadrature** glede na vaše želje.

#### **Infrastruktura:**

AC: 7 km

Ostala infrastruktura v bližini, restavracije, trgovine,...

#### **Prenova:**

leta 2023:

- zamenjana okna
- zamenjana streha

Pogoji najema:

- plačilo varščine
- dolgoročni najem
- Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 2500 EUR plus 22 % DDV.

**Vljudno vabljeni na brezplačen posvet o nakupu/prodaji nepremičnin, da skupaj najdemo najboljšo rešitev za Vas.**

**Preostalo ponudbo si lahko ogledate na spodnji povezavi.**

**[www.kumi.si](http://www.kumi.si)**



**KU-MI nepremičnine d.o.o.**

Tbilisijska 57

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/256-62-00, 041/257-623, 031/372-511**

E-mail: **[info@kumi.si](mailto:info@kumi.si)**

